



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2019. május 9-én tartandó ülésére**

**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének  
részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről valamint a partnerségi  
egyeztetés lezárásáról**

<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	<b>Hegyesi Róbert főtanácsos</b>
<b><u>Véleményezi:</u></b>	<b>- Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság</b>
<b><u>Elfogadás módja:</u></b>	<b>- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Egyszerű többség</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. Környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmat belterület 512/35 és 512/38 helyrajzi számú ingatlan érintően a két ingatlanon álló létesítmény összeépítésének céljából a településrendezési eszközök módosításáról hozott döntést (125/2018. (X.25.) határozat). E döntésben a két ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás módjában történik.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása minden településrendezési terv módosítása kapcsán szükséges lefolytatandó eljárás. A módosítást megvizsgálva és összevetve a Rendelet előírásaival megállapítást nyert, hogy jelen esetben nem kötelező a környezeti vizsgálat elvégzése. A Rendelet 1.§ (3) bekezdése a kötelező esetekben nem tartozó módosításokkal kapcsolatban pedig kimondja, hogy a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a vizsgálat elvégzését. Ugyanezen szakmai álláspontot képviseli a módosítás kidolgozásával megbízott mérnöki iroda is.

A Rendelet fentiekben ismertetett szabályozása alapján a Képviselő-testület eltekinthet a környezeti vizsgálat elkészítésétől, mivel a mostani módosítás nem tartozik a kötelezően elkészítendő hatásvizsgálati körbe és sem az államigazgatási szervek, sem a T4Terv Bt. nem tartja szakmailag szükségesnek. Döntését mindkét esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevőket a döntésről és annak indokairól tájékoztatnia kell.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (V. 9.) határozata**  
**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének**  
**részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításának, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

## **2. Partnerségi egyeztetés lezárásával kapcsolatban**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmat belterületi 512/35 és 512/38 helyrajzi számú ingatlant érintően a két ingatlanon álló létesítmény összeépítésének céljából a településrendezési eszközök módosításáról hozott döntést. E döntésben a két ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás módjában történik.

A Rendelet tárgyalásos eljárás módja alapján a módosító tervdokumentáció véleményezésével kezdődik meg. A partnerségi egyeztetés során lakossági fórum megtartására is sor került 2019. február 21-én 17 órakor a polgármesteri hivatalban. A lakossági fórumon megjelentek a módosítási tervdokumentációval kapcsolatban nem emeltek kifogást. A kihirdetésben szereplő határidőig nem érkezett partneri vélemény a módosítással kapcsolatban.

A Rendelet előírásai alapján a Képviselő-testületnek le kell zárnia a véleményezési szakaszt a partnerségi észrevételek ismeretével. Amennyiben valamelyik vélemény, észrevétel el nem fogadásáról dönt, úgy a döntést indokolnia kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Füzesgyarmat, 2019. május 3.

Bere Károly  
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (V. 9.) határozata  
Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének  
részbeni módosításához a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításához, A településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.01.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. Az véleményezési eljárás során a partnerek részéről érkezett véleményeikben, hozzászólásaikban nem kifogásolták a tervet.

A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**